

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wiryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł	Wadium
1.	186	9900 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Obecnie wykorzystywana rolniczo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,63 ha, RV- 0,36ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy produkcyjnej.	211 266,00 zł (zwoIn. z Vat)	21 127,00 zł
2.	203	8000 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Obecnie zakrzewiona i zakrzaczona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,10 ha, Lzr-PsV- 0,70 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach upraw rolnych	15 400,00 zł (zwoIn. z Vat)	1 540,00 zł
3	253/3	4800 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych. Działka ma kształt nieregularny o kształcie wielokąta. Obecnie częściowo wykorzystywana rolniczo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,05 ha, PsV- 0,43 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy komercyjnej.	46 950,00 (zwoIn. z Vat)	4 700,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2025 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wiryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie **do 02 czerwca 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Wiryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wiryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 02.06.2025 r.) - w tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.
Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20)

Wójt Gminy Wiryki
/-/ Bernard Błaszczuk